

Số: 613/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 11 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Kính gửi: Các tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-CNHGT-DS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 21/2022/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐCNHGT-DS ngày 10 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 615/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 589/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 565/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 562/TB-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 23/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 584/TB-CCTHADS ngày 25/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả kê biên tài sản;





Căn cứ mãh trích đo địa chính số /2024 ngày 07/11/ 2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản như sau:

- Tài sản của ông ông Nguyễn Văn Hòa, sinh năm 1972; bà Nguyễn Thị Phận, sinh năm 1977. Cùng địa chỉ: Ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – chi nhánh Bạc Liêu – Phòng giao dịch Hồng Dân) để đảm bảo việc thi hành án.

Thẩm định tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa Thửa số 54, tờ bản đồ số 50, diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 175,4m<sup>2</sup>. Trong đó có loại đất ở đô thị (139,8m<sup>2</sup>); đất trồng cây lâu năm (35,6m<sup>2</sup>), tọa lạc tại Ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn Hòa, bà Nguyễn Thị Phận đứng tên được chỉnh lý trang 3 ngày 16/12/2019. Số giấy CM 314484, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02004. Vị trí đất kê biên:

- Hướng Đông giáp đất của ông Nguyễn Việt Tứ có cạnh dài 39,5m
- Hướng Tây giáp đất bà Đặng Thị Tuất có cạnh dài 39,8m
- Hướng Nam giáp đường nhựa có cạnh dài 4,03m
- Hướng Bắc giáp đất ông Trần Hữu Vinh có cạnh dài 4,10m.

Diện tích đất kê biên thực tế 161,1m<sup>2</sup>. Trong đó có loại đất ở đô thị (139,8m<sup>2</sup>); đất trồng cây lâu năm (21,3m<sup>2</sup>).

2. Tài sản trên đất kê biên gồm có:

- Phần nhà chính là nhà cấp 3, kết cấu bê tông cốt thép, gồm 01 tầng trệt + 01 tầng lầu. Trong đó:

+ Tầng trệt chiều dài 18,15m x chiều ngang 4,03m, vách tường có dán gạch men lên cao 50cm và gồm: 01 cửa chính loại nhôm kính 04 cánh chiều cao 2m52 x ngang 2,74m; 01 phòng khách; 02 phòng ngủ cửa bằng nhôm; 01 nhà bếp xây gạch ngang 0,6m x dài 2,85m, tường chắn ngang bếp cao 2m x dài 1,50m có dán gạch men); nhà phụ liền kề bếp chiều dài 6m x ngang 4,03m, kết cấu mái tole, đỡ mái bằng kềm 40x80, cột bê tông, bên trong có 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh, có cầu tự hoại;

+ Tầng lầu phía trên chiều dài 11,47m x rộng 4,03m; có 01 ban công chiều dài 2,8m x rộng 4,03m có khung inox phía trước ngang 4,03m x cao 0,8m, có 01 phòng ngủ ngang 2,65m x dài 4,04m; 01 phòng khách dài 4,63m, trần nhựa.

+ Trong nhà chính có 01 đồng hồ điện và 01 đồng hồ nước. Căn nhà được xây dựng tu sửa, sử dụng từ năm 2019 đến nay.

- Phần công trình phụ:

+ Tiếp giáp với lộ nhựa: nền láng xi măng chiều dài 2,25m và chiều dài cạnh 19,03m x chiều ngang 4,03m; hàng rào bao quanh sân trước chiều ngang 4,03m x chiều dài 4,77m và dài 4,93m, kết cấu xây tường cao lên 1m, bên khung sắt hộp (loại 24) cao 1,07m x chiều dài 14,14m; mái bạt chiều dài 4,93m x rộng 4,03m; mái che đỡ mái bằng kềm loại 40x80, lợp tole lạnh, cột sắt đường kính 60; nền lót gạch men chiều dài 9,8 x rộng 4,03m; có 01 cửa kéo bằng sắt chiều ngang 4m x chiều cao 3m.



+ Sân sau liền kề nhà chính có chiều dài 3,8m+3,20m x chiều ngang 3,90m+4,0m nền lót gạch men 2m+ láng xi măng, tường xây có tô cao 1,45m + lưới B40 cao 0,8m.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian nộp hồ sơ 04 (bốn) ngày làm việc: Từ ngày 11/11/2024 đến hết ngày 14/11/2024.

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Địa chỉ: Khu hành chính, ấp Nội Ô, Thị Trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hoàng Duy**

